

MTOP - Ministerio de Transporte y Obras Públicas
Proyectos SECOB

PROYECTO: K071 SECOB - MINISTERIO DE CULTURA - Contratación de Obras de Adecuación de la Infraestructura Civil del Teatro Benjamín Carrión de la ciudad de Loja, provincia de Loja parroquia el Valle.

Líder del Proyecto:	Topón Albornoz, Roberto Carlos (rtoyon@mtop.gob.ec)		
Patrocinador Ejecutivo:	Espinoza Vivanco, Darwin Gonzalo	Programas Relacionados:	
Titular:	Sotomayor Toro, John Francisco	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91500000.0000.375481	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	0	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	428,761.11
Localidad de Gestión:	Nacional - Nivel 1 > Nacional - Nivel 2 > Nacional - Nivel 3		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	07/02/2019 - 30/06/2021
Fecha de última actualización:	23/04/2021	Fecha de Fin Base:	31/12/2019
Modificado por:	Topón Albornoz, Roberto Carlos	Fecha del siguiente Hito:	31/01/2021

Nota: Este Proyecto no está alineado a ningún objetivo en el año actual

DATOS GENERALES

Descripción

PROYECTO: Adecuación de la Infraestructura Civil del Teatro Benjamín Carrión de la ciudad de Loja

PRODUCTO: Terminación de Obras de Adecuación de la Infraestructura Civil del Teatro Benjamín Carrión.

PROPÓSITO: Culminar con la Adecuación de la Infraestructura Civil del Teatro Benjamín Carrión

Beneficios Cualitativos

Se dará servicio a todos los habitantes de Loja

Tipo de Beneficiario

Los habitantes de la ciudad de Loja se verán beneficiados mediante la creación de un espacio destinado al desarrollo de actividades relacionadas al arte y cultura, fomentando el conocimiento y participación de la comunidad.

Restricciones

TIEMPO: El plazo del contrato es de 90 días.

Ampliación Nro. 1: 30 días

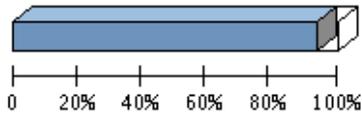
COSTO: El monto del contrato es de \$ 385579.02

ALCANCE: El Edificio está construido en Hormigón Armado, y cuenta entre sus elementos estructurales con Acero. Sus fachadas son de vidrio, y las paredes internas de mampostería de bloque. También se utilizará gypsum y estuco.

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación Ejecución **Cierre** Completado Congelado Cancelado

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 93.26 %
 Fecha de Inicio: 07/02/2019 Fecha de Fin: 30/06/2021

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2021	Avance programado acumulado											
	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %						
	Avance real acumulado											
	Estado											

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
MARZO 2021 1.- Obra Terminada al 100% 2.- Obra con recepción provisional suscrita el 14 de agosto de 2020 3.- El contratista de la Obra subsanara las observaciones en la obra hasta finales de abril de 2021. 4.- Pendiente la acreditación de planillas por parte del Ministerio de Finanzas al contratista. 5.- La ficha se mantiene en estado de cierre.	Topón Albornoz, Roberto Carlos	23/04/2021 - 03:42 PM
MARZO 2021 1.- Obra Terminada al 100% 2.- Obra con recepción provisional suscrita el 14 de agosto de 2020 3.- El contratista de la Obra subsanara las observaciones en la obra hasta finales de abril de 2021. 4.- Pendiente la acreditación de planillas por parte del Ministerio de Finanzas al contratista. 5.- La ficha se mantiene en estado de cierre.	Yallico Yumbay, Blanca Elizabeth	05/04/2021 - 03:26 PM
Febrero 2021 1.- Avance Físico 100% 2.- Obra con recepción provisional suscrita el 14 de agosto de 2020 3.- Pendiente la recepción definitiva de la obra 4. Se estima la suscripción del acta recepción definitiva y acta de obra pública para el 25 de marzo de 2021.	Yallico Yumbay, Blanca Elizabeth	05/03/2021 - 03:22 PM
Enero 2021 1.- Avance Físico 100% 2.- Obra con recepción provisional suscrita el 14 de agosto de 2020 3.- Pendiente la recepción definitiva de la obra 4.- Se realiza el cambio de estado de congelado a cierre.	Yallico Yumbay, Blanca Elizabeth	05/02/2021 - 06:44 PM
JULIO 2020 1.- Esta ficha queda en estado de ejecución 2.- Fecha fin 21 de julio de 2021 3.- En este periodo no se realizo pagos de planilla.	Castillo Elizalde, Eddy Patricio	20/07/2020 - 02:03 PM
JUNIO 2020:	Castillo Elizalde, Eddy Patricio	07/07/2020 - 10:35 AM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder con la suscripción del Acta de Recepción Provisional, una vez que, se supere el Estado de Excepción declarado en todo el territorio ecuatoriano, la fiscalización externa verificara y comunicará que las observaciones se han subsanado, así mismo, que se han ingresado las planillas Nro. 01, 02, 03, 04 de avance de obra y planilla Nro. 05 de liquidación final del contrato, para revisión y trámite de pago, para poder continuar con la suscripción de dicha acta.		
MAYO 2020: 1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder con la suscripción del Acta de Recepción Provisional, una vez que, se supere el Estado de Excepción declarado en todo el territorio ecuatoriano, la fiscalización externa verificara y comunicará que las observaciones se han subsanado, así como, también se le exigirá al fiscalizador la presentación de la planilla de liquidación final del contrato, para poder continuar con la suscripción de dicha acta.	Castillo Elizalde, Eddy Patricio	05/06/2020 - 02:12 PM
ABRIL 2020: 1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder con la suscripción del Acta de Recepción Provisional, una vez que, se supere el Estado de Excepción declarado en todo el territorio ecuatoriano, la fiscalización externa verificara y comunicará que las observaciones se han subsanado, para poder continuar con la suscripción de dicha acta.	Castillo Elizalde, Eddy Patricio	06/05/2020 - 02:39 PM
MARZO 2020: 1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder a la firma del Acta de Recepción provisional de la obra	Briceño Sarmiento, Maria Veronica	06/04/2020 - 05:38 PM
FEBRERO 2020: 1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder a la firma del Acta de Recepción provisional de la obra	Briceño Sarmiento, Maria Veronica	04/03/2020 - 09:53 AM
ENERO 2020: 1. El contratista se encuentra subsanando observaciones para proceder a la firma del Acta de Recepción provisional de la obra	Briceño Sarmiento, Maria Veronica	28/02/2020 - 12:39 PM
DICIEMBRE 2019: 1. El Acta de Recepción Provisional no se encuentra suscrita. 2. Se realizarón las pruebas del rubro montacargas, rubor pendiente de entrega, se emitieron observaciones aser subsanadas para frima de acta de recepción provisional (Anexo 11)	Briceño Sarmiento, Maria Veronica	17/01/2020 - 11:33 AM
NOVIEMBRE 2019: 1. El Acta de Recepción Provisional no se encuentra suscrita, debido a que el Contratista y la Fiscalización, no entregan la documentación de acuerdo a lo que estipula en contrato, para poder realizar este acto administrativo, (Anexo 10).	Castelo Quinga, Pablo Andres	09/12/2019 - 03:42 PM
OCTUBRE 2019: 1. El Acta de Recepción Provisional no se encuentra suscrita, debido a que el Contratista y la Fiscalización, no entregan la documentación de acuerdo a lo que estipula en contrato, para poder realizar este acto administrativo.	Castelo Quinga, Pablo Andres	06/11/2019 - 08:47 AM
SEPTIEMBRE 2019: 1. Con fecha 04 de octubre de 2019 se solicitó información al supervisor sobre los hitos a cumplirse en este periodo, por lo cual adjunto memorando de solicitud (Anexo 8), una vez que se remita el informe se anexará a la ficha. 2. Aún no se tiene el Acta de Recepción Provisional firmada, para que se dé esto, tanto Contratista como la Fiscalización deben cumplir y entregar lo que determina el contrato, conforme lo expone la Administración de Contrato, (Anexo 9).	Castelo Quinga, Pablo Andres	10/10/2019 - 01:42 PM
AGOSTO 2019: 1. Instalaciones de Equipos, (Hito 7): en ejecución, avance del 100,00%; Acta de Entrega Recepción Provisional Firmada, (Hito 11): 0,00%, (Anexo 7). 2. No se tiene el Acta de Recepción Provisional firmada, para que se dé esta, tanto la Contratista como la Fiscalización debe cumplir y entregar lo que determina el contrato, (Anexo 7).	Castelo Quinga, Pablo Andres	09/09/2019 - 08:51 AM
JULIO 2019: 1. Trabajos Arquitectónicos, (Hito 3): terminado, avance del 100,00%; Instalaciones de Equipos, (Hito 7): en ejecución, avance del 0,00%; Aplicación de Imágen Gubernamental, (Hito 8): terminado, avance del 100,00%; Puesta en Marcha de Equipos, (Hito 9): terminado, avance del 100,00%; Trabajos Finales, (Hito 10): terminado, avance del 100,00%; Acta de Entrega Recepción Provisional Firmada, (Hito 11): el contratista este no ha solicitado la recepción provisional, (Anexo 6). 2. Plazo concluido, es importante destacar que mediante Oficio Nro. SECOB-CZ7-2019-0244-O de 19 de julio de 2019 la Administración del Contrato notifico al Contratista el inicio de la multa	Castelo Quinga, Pablo Andres	07/08/2019 - 08:09 AM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
ya "(...) que incurren en incumplimientos a las obligaciones establecidas en el contrato de obra desde el 16 de julio de 2019 y serán contabilizadas mientras duren, por lo que serán sancionados con multa diaria equivalente al uno por mil (1x1000) del monto del contrato por los días de incumplimiento, conforme lo determina el contrato de obra en su CLÁUSULA UNDÉCIMA, numeral 11.02 literal e." (Anexo 6).		
JUNIO 2019: 1. Con memorando Nro. SECOB-SDG-2019-0681-M de 17 de junio de 2019, el Subdirector General autorizó una Ampliación de Plazo Nro. 01 por 30 días, (Anexo 4). 2. Trabajos Arquitectónicos, (Hito 3): en ejecución, avance del 90,02%; Instalaciones Hidrosanitarias y de Drenaje, (Hito 4): terminado, avance del 100,00%; Instalaciones Eléctricas, (Hito 5): terminado, avance del 100,00%; Instalaciones de Equipos, (Hito 7): en ejecución, avance del 0,00%; Plicación de Imágen Gubernamental, (Hito 8): en ejecución, avance del 99,85%, (Anexo 5).	Castelo Quinga, Pablo Andres	05/07/2019 - 10:48 AM
MAYO 2019 1. Trabajos Arquitectónicos, (Hito 3): en ejecución, avance del 82%; Instalaciones Hidrosanitarias y de Drenaje, (Hito 4): en ejecución, avance del 95%; Instalaciones Eléctricas, (Hito 5): en ejecución, avance del 75%; Instalaciones Electrónicas, (Hito 6): terminado, avance del 100% (Anexo 3).	Castelo Quinga, Pablo Andres	06/06/2019 - 08:31 AM
ABRIL 2019: 1. Mediante sumilla inserta en memorando Nro. SECOB-STPCO-2019-405-M de 09 de mayo de 2019, el Sudirector General aprobó la suspensión de obra Nro. 1, (Anexo 2).	Castelo Quinga, Pablo Andres	28/05/2019 - 09:30 AM
MARZO 2019: 1. Trabajos Arquitectónicos, (Hito 3): en ejecución, avance del 70%; Instalaciones Hidrosanitarias y de Drenaje, (Hito 4): en ejecución, avance del 40%, (Anexo 1).	Castelo Quinga, Pablo Andres	04/04/2019 - 12:46 PM
FEBRERO 2019: 1. Acta de Inicio de obra suscrita, (Hito 2).	Castelo Quinga, Pablo Andres	21/03/2019 - 10:46 AM

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
5- PROYECTO. * General. Retraso en la firma del Acta de Recepción definitiva CAUSARÍA retraso en la entrega de la obra	07/07/2020	Eddy Patricio Castillo Elizalde	40 %	40	16	0/1

Riesgos cerrados: 1, Abiertos: 1

LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 7 - Sur > Loja > Toda la Provincia de Loja

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	EJECUCIÓN: Contrato de Obra firmado	4-Inicio de Trabajo	31/12/2018		31/12/2018		Sí	0.0
2	EJECUCIÓN: Inicio de Obra	5-Entregables Intermedios	08/02/2019		08/02/2019		Sí	20.0
3	EJECUCIÓN: Trabajos Arquitectónicos	5-Entregables Intermedios	30/03/2019		28/07/2019		Sí	5.0
4	EJECUCIÓN: Instalaciones Hidrosanitarias y de Drenaje	5-Entregables Intermedios	28/06/2019		28/06/2019		Sí	10.0
5	EJECUCIÓN: Instalaciones Eléctricas	5-Entregables Intermedios	29/06/2019		28/06/2019		Sí	10.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
6	EJECUCIÓN: Instalaciones Electrónicas	5-Entregables Intermedios	30/06/2019		28/05/2019		Sí	15.0
7	EJECUCIÓN: Instalación de Equipos	5-Entregables Intermedios	28/07/2019		29/08/2019		Sí	24.99
8	EJECUCIÓN: Aplicación imagen Gubernamental	5-Entregables Intermedios	29/07/2019		29/07/2019		Sí	5.0
9	EJECUCIÓN: Puesta en marcha de equipos	5-Entregables Intermedios	30/07/2019		30/07/2019		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Trabajos Finales	5-Entregables Intermedios	30/07/2019		30/07/2019		Sí	3.01
11	CIERRE: Acta de Entrega Recepción Provisional firmada	9-Entregables Formales	15/08/2019		14/08/2020		Sí	1.0
12	COMPLETADO: Acta de Entrega Recepción Definitiva firmada	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	08/12/2019	31/01/2021			No	1.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

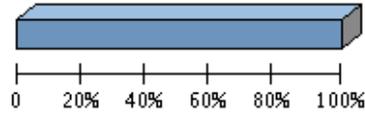
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	428,761.11 **
Costo Total:	428,761.11
Total Devengado:	428,761.11
% Costo Total Devengado:	100.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 100.00 %

Perfil Económico 2021

	Años Previos	Año Actual (2021)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	15,003.83	0.00	15,003.83
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	439,271.60	0.00	439,271.60
Ppto. Codificado	439,271.60	15,003.83	0.00	454,275.43
Ppto. Comprometido	428,761.11	0.00	0.00	428,761.11
Planeado - Codificado (2021)		0.00		
Programado a Devengar	439,271.60	0.00	0.00	439,271.60
Ppto. Devengado	428,761.11	0.00	0.00	428,761.11
Pagado Real	45,937.83	0.00	0.00	45,937.83
Estimado a fin de año	* 428,761.11	0.00	0.00	428,761.11
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	10,510.49	0.00	0.00	10,510.49
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 97.61 %	0.00 %	0.00 %	97.61 %
Ppto. Codificado 998	203,300.00	0.00	0.00	203,300.00
Ppto. Devengado 998	192,789.51	0.00	0.00	192,789.51

* Ppto. Devengado

PROGRAMADO A DEVENGAR VS. DEVENGADO 2021



Presupuesto Mensual 2021

Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene	0.00		0.00				

Presupuesto Mensual 2021							
Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Feb	0.00		0.00				
Mar	0.00		0.00				
Abr	0.00		0.00				
May	0.00		0.00				
Jun	0.00		0.00				
Jul							
Ago							
Sep							
Oct							
Nov							
Dic							
Total	0.00						

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos
No hay información disponible

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	A.1 - Hito 1 - Contrato de obra firmado	CONTRATO_DE_OBRA_REOC-SECOB-003-2018.rar	21/03/2019
2	A.2 - Hito 2 - Acta de Inicio febrero 2019	Acta_de_Inicio_REOC-SECOB-003-2018.pdf	21/03/2019
3	A.3 - Anexo 1 - Informe de Supervisor marzo 2019	Informe_GPR.pdf	01/04/2019
4	A.4 - Anexo 2 - Suspensión de obra Nro. 1 abril 2019	secob-stpco-2019-0405-m.pdf	29/04/2019
5	A.5 - Hito 6 - Instalaciones Electrónicas mayo 2019	Hito_6.pdf	29/05/2019
6	A.6 - Anexo 3 - Informe de Supervisor mayo 2019	Informe_GPR.pdf	29/05/2019
7	A.7 - Anexo 4 - Ampliación de Plazo Nro. 01 junio 2019	SECOB-SDG-2019-0681-M.pdf	19/06/2019
8	A.8 - Hito 4 - Instalaciones Hidrosanitarias y de Drenaje junio 2019	Informe_GPR.pdf	28/06/2019
9	A.9 - Hito 5 - Instalaciones Eléctricas junio 2019	Informe_GPR.pdf	28/06/2019
10	B.1 - Anexo 5 - Informe de Supervisor junio 2019	Informe_GPR.pdf	28/06/2019
11	B.2 - Hito 3 - Trabajos Arquitectónicos julio 2019	Informe_GPR.pdf	31/07/2019
12	B.3 - Hito 8 - Aplicación imagen Gubernamental julio 2019	Informe_GPR.pdf	31/07/2019
13	B.4 - Hito 9 - Puesta en marcha de equipos julio 2019	Informe_GPR.pdf	31/07/2019
14	B.5 - Hito 10 - Trabajos Finales julio 2019	Informe_GPR.pdf	31/07/2019
15	B.6 - Anexo 6 - Informe de Supervisor julio 2019	Informe_GPR.pdf	31/07/2019
16	B.7 - Hito 7 - Instalación de Equipos agosto 2019	SECOB-CZ7-DZPCO-2019-0187-M.pdf	29/08/2019
17	B.8 - Anexo 7 - Informe de Supervisor agosto 2019	SECOB-CZ7-DZPCO-2019-0187-M.pdf	29/08/2019
18	B.9 - Anexo 8 - Solicitud Informe de Supervisor septiembre 2019	Teatro.pdf	04/10/2019
19	C.1 - Anexo 9 - Informe de Supervisor septiembre 2019	Informe_GPR.pdf	07/10/2019
20	C.2 - Anexo 10 - Informe de Supervisor noviembre 2019	informe_gpr_teatro.pdf	29/11/2019
21	C.3 - Anexo 11 - PRUEBA DE CARGA AL ELEVADOR MONTACARGA Y SOLICITUD DE RECEPCIÓN PROVISIONAL	Teatro_observaciones_montacarga_SECOB-CZ7-2020-0001-O.pdf	17/01/2020
22	C.4 - Anexo 12. INFORME DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO ENERO 2021	k071_INFORME_ADMINISTRADOR_DE_CONTRATO_ENERO_2021.pdf	05/02/2021
23	C.5 - Anexo 13. ACTA RECEPCION PROVISIONAL DE OBRA	ACT_REC_PRO_TEATRO_parte_1.pdf	05/02/2021

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
24	C.5 - Anexo 13.1 ACTA RECEPCION PROVISIONAL DE OBRA	ACT_REC_PRO_TEATRO_parte_2.pdf	05/02/2021
25	C.6 - Anexo 14 INFORME DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO FEBRERO 2021	k071_teatro_loja_-_febr-2021.pdf	02/03/2021
26	C.7 - Anexo 15 INFORME DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO MARZO 2021	Informe_GPR_K071_TEATRO_LOJA_31_03_2021-signed.pdf	05/04/2021

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico	Teléfono(s)
Castillo Elizalde, Eddy Patricio	lider de Proyecto	Analista de Seguimiento y Control	ecastillo@secob.gob.ec	
Ludeña Vivanco, Virgilio Abertano	Administrador de Contrato	Administrador de Contrato	valudena@secob.gob.ec	3964800